

1	1	8	8	4	2	6	4	7	4	1	2	1	1	4	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	-	1	0	-	0	4	0	6	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

**S+H PORTFOLIO ZRT.**

a vállalkozás megnevezése

2000 Szentendre, Bánáti S. J. u. 2/a

a vállalkozás címe, telefonszáma

2010.06.30

## Éves beszámoló eredménykimutatása

nem auditált adatokkal

Keltezés: Budapest, 2010. július 29.

P.H.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1	1	8	8	4	2	6	4	7	4	1	2	1	1	4	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	3	-	1	0	-	0	4	0	6	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

3	1
---	---

## S+H PORTFOLIO ZRT.

### "A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	Változás %-ban
a	b	c	d	e	f
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	244 410		186 054	-23,88%
02.	Export értékesítés nettó árbevétele				n.a.
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>244 410</b>		<b>186 054</b>	<b>-23,88%</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása				n.a.
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke				n.a.
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+04.)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>992</b>		<b>533</b>	<b>-46,27%</b>
	ebből visszaírt értékvesztés:				n.a.
05.	Anyagköltség	6 769		4 589	-32,21%
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke	24 163		25 714	6,42%
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	2 285		2 802	22,63%
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	112		321	186,61%
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	38 267		4 204	-89,01%
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>71 596</b>		<b>37 630</b>	<b>-47,44%</b>
10.	Béreköltség	64 284		63 023	-1,96%
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	7 177		7 745	7,91%
12.	Bérfelrakások	21 868		19 331	-11,60%
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>93 329</b>		<b>90 099</b>	<b>-3,46%</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>12 565</b>		<b>15 427</b>	<b>22,78%</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>5 199</b>		<b>3 648</b>	<b>-29,83%</b>
	ebből értékvesztés:				n.a.
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>62 713</b>		<b>39 783</b>	<b>-36,56%</b>

Keltezés: Budapest, 2010. július 29.

P.H.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1	1	8	8	4	2	6	4	7	4	1	2	1	1	4	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	3	-	1	0	-	0	4	0	6	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

3	2
---	---

## S+H PORTFOLIO ZRT.

### "A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	Változás %-ban
a	b	c	d	e	f
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés				n.a.
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				n.a.
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége				n.a.
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				n.a.
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége				n.a.
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				n.a.
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	219		150	-31,51%
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				n.a.
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei				n.a.
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>219</b>		<b>150</b>	<b>-31,51%</b>
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége				n.a.
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				n.a.
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	39 339		23 513	-40,23%
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				n.a.
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése				n.a.
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai				n.a.
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+/-20.+21)</b>	<b>39 339</b>		<b>23 513</b>	<b>-40,23%</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>-39 120</b>		<b>-23 363</b>	<b>-40,28%</b>
<b>C.</b>	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY(+A.+B)</b>	<b>23 593</b>		<b>16 420</b>	<b>-30,40%</b>

Keltezés: Budapest, 2010. július 29.

P.H.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1	1	8	8	4	2	6	4	7	4	1	2	1	1	4	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	-	1	0	-	0	4	0	6	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

3	3
---	---

### S+H PORTFOLIO ZRT.

#### "A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	Változás %-ban
a	b	c	d	e	f
X.	Rendkívüli bevételek				n.a.
XI.	Rendkívüli ráfordítások	1 260			n.a.
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	-1 260		0	-100,00%
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-C.+D.)	22 333		16 420	-26,48%
XII.	Adófizetési kötelezettség - Társasági adó	2 936		2 447	-16,66%
XII.	Adófizetési kötelezettség - Különadó	893			n.a.
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY(+E.-XII.)	18 504		13 973	-24,49%
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre				n.a.
23.	Jóváhagyott osztalék és részesedés				n.a.
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+F.+22.-23.)	18 504		13 973	-24,49%

Keltezés: Budapest, 2010. július 29.

P.H.

\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1	1	8	8	4	2	6	4	7	4	1	2	1	1	4	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	-	1	0	-	0	4	0	6	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

**S+H PORTFOLIO ZRT.**

a vállalkozás megnevezése

2000 Szentendre, Bánáti S. J. u. 2/a

a vállalkozás címe, telefonszáma

2010.06.30

## Éves beszámoló mérlege

Keltezés: Budapest, 2010. július 29.

P.H.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1	1	8	8	4	2	6	4	7	4	1	2	1	1	4	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	3	-	1	0	-	0	4	0	6	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	1
---	---

## S+H PORTFOLIO ZRT.

### MÉRLEG eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	Változás %-ban
a	b	c	d	e	f
01.	<b>A. Befektetett eszközök</b> (02.+10.+18. sor)	494 662		483 844	-2,19%
02.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b> (03.-09. sorok)	2 699		2 485	-7,93%
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke				n.a.
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				n.a.
05.	Vagyoni értékű jogok	2 301		2 087	-9,30%
06.	Szellemi termékek	398		398	0,00%
07.	Üzleti vagy cégérték				n.a.
08.	Immateriális javakra adott előlegek				n.a.
09.	Immateriális javak érték helyesbítése				n.a.
10.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b> (11-17. sorok)	484 671		474 067	-2,19%
11.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	447 363		437 668	-2,17%
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	32 045		31 701	-1,07%
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	2 661		2 096	-21,23%
14.	Tenyészállatok				n.a.
15.	Beruházások, felújítások	2 602		2 602	0,00%
16.	Beruházásokra adott előlegek				n.a.
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése				n.a.

Keltezés: Budapest, 2010. július 29.

P.H.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1	1	8	8	4	2	6	4	7	4	1	2	1	1	4	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	3	-	1	0	-	0	4	0	6	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	2
---	---

## S+H PORTFOLIO ZRT.

### MÉRLEG eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	Változás %-ban
a	b	c	d	e	f
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sorok)	7 292		7 292	0,00%
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	6 492		6 492	0,00%
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				n.a.
21.	Egyéb tartós részesedés	800		800	0,00%
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban				n.a.
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön				n.a.
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				n.a.
25.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése				n.a.
26.	B. Forgóeszközök ( 27.+34.+40.+45. sor)	642 928		633 748	-1,43%
27.	I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)	0		0	0,00%
28.	Anyagok				n.a.
29.	Befejezetlen termelés és félkész termékek				n.a.
30.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok				n.a.
31.	Késztermékek				n.a.
32.	Áruk				n.a.
33.	Készletekre adott előlegek				n.a.
34.	II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sorok)	639 363		623 793	-2,44%
35.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	45 063		44 776	-0,64%
36.	Követelések kapcsolt viszonyban lévő vállalkozással szemben				n.a.
37.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				n.a.
38.	Váltókövetelések				n.a.
39.	Egyéb követelések	594 300		579 017	-2,57%

Keltezés: Budapest, 2010. július 29.

P.H.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1	1	8	8	4	2	6	4	7	4	1	2	1	1	4	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	3	-	1	0	-	0	4	0	6	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	2
---	---

**S+H PORTFOLIO ZRT.**

**MÉRLEG eszközök (aktívák)**

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	Változás %-ban
a	b	c	d	e	f
40.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44. sorok)</b>	0		0	0,00%
41.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban				n.a.
42.	Egyéb részesedés				n.a.
43.	Saját részvények, saját üzletrészek				n.a.
44.	Forgatási célú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok				n.a.
45.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sorok)</b>	3 565		9 955	179,24%
46.	Pénztár, csekkek				n.a.
47.	Bankbetétek	3 565		9 955	179,24%
48.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (49.-51. sorok)</b>	87 249		38 265	-56,14%
49.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	85 688		38 116	-55,52%
50.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 561		149	-90,45%
51.	Halasztott ráfordítások				n.a.
52.	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (01.+26.+48. SOR)</b>	1 224 839		1 155 857	-5,63%

Keltezés: Budapest, 2010. július 29.

P.H.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



1	1	8	8	4	2	6	4	7	4	1	2	1	1	4	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	3	-	1	0	-	0	4	0	6	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	3
---	---

## S+H PORTFOLIO ZRT.

### MÉRLEG források (passzívák)

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	Változás %-ban
a	b	c	d	e	f
53.	<b>D. Saját tőke (54. sor + 58.-63. sorok)</b>	672 574		686 547	2,08%
54.	I. JEGYZETT TŐKE	271 700		271 700	0,00%
55.	16.sorból: a) visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken				n.a.
56.	b) * cégbíróságon még nem jegyzett: tőkeemelés				n.a.
57.	tőkeszállítás				n.a.
58.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE				n.a.
59.	III. TŐKETARTALÉK				n.a.
60.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	365 352		400 874	9,72%
61.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK				n.a.
62.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK				n.a.
63.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	35 522		13 973	-60,66%
64.	<b>E. Céltartalékok</b>	0		0	0,00%
65.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre				n.a.
66.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre				n.a.
67.	3. Egyéb céltartalék				n.a.
68.	<b>F. Kötelezettségek (69.+73.+82. sor)</b>	551 488		469 309	-14,90%
69.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (70.-72. sorok)	0		0	0,00%
70.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				n.a.
71.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				n.a.
72.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben				n.a.

\* Csak 1998. június 16. előtti - cégbíróságon még nem jegyzett - tőkeemelés, tőkeszállítás esetén töltendő ki.

Keltezés: Budapest, 2010. július 29.

P.H.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1	1	8	8	4	2	6	4	7	4	1	2	1	1	4	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	-	1	0	-	0	4	0	6	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	4
---	---

## S+H PORTFOLIO ZRT.

### MÉRLEG források (passzívák)

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	Változás %-ban
a	b	c	d	e	f
73.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (74.-81. SOROK)	423 709		423 490	-0,05%
74.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök				n.a.
75.	Átváltoztatható kötvények				n.a.
76.	Tartozások kötvénykibocsátásból	420 000		420 000	0,00%
77.	Beruházási és fejlesztési hitelek				n.a.
78.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek				n.a.
79.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				n.a.
80.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				n.a.
81.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	3 709		3 490	-5,90%
82.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. SOROK)	127 779		45 819	-64,14%
83.	Rövid lejáratú kölcsönök				n.a.
84.	ebből az átváltoztatható kötelezettségek				n.a.
85.	Rövid lejáratú hitelek			7 300	n.a.
86.	Vevőtől kapott előlegek				n.a.
87.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	3 164		-557	-117,60%
88.	Váltótartozások				n.a.
89.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				n.a.
90.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				n.a.
91.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	124 615		39 076	-68,64%
92.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	777		1	-99,87%
93.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása				n.a.
94.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	777		1	-99,87%
95.	Halasztott bevételek				n.a.
96.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (53.+64.+68.+92. SOR)</b>	<b>1 224 839</b>		<b>1 155 857</b>	<b>-5,63%</b>

Keltezés: Budapest, 2010. július 29.

P.H.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**S+H Portfolio Zrt.**

**2000 Szentendre Bánáti utca 2/a**

**Adószám: 11884264-2-13**

**Cégjegyzékszám: 13-10-040601**

**KSH: 11884264-7412-114-13**

# **ÜZLETI JELENTÉS**

**2010. évi**

**féléves beszámolóhoz**

**Szentendre, 2010.08.24.**

# Üzleti jelentés

## 1. Fontos információk

A Tájékoztatóban levő információk minden tekintetben valóságosak és pontosak. A Tájékoztató nem tartalmaz valamely tényre vonatkozó hamis állítást és a Tájékoztatóból nem maradt ki semmilyen információ, amely nélkül a Tájékoztatóban foglalt állítások, az adott összefüggésben, bármely szempontból félrevezetőek lennének. A Tájékoztatóban található vélemények és előrejelzések elvárható gondossággal mellett jóhiszeműen készültek.

A Társaság kijelenti, hogy a Tájékoztatóban szereplő bármely, a jövőre vonatkozó terv, előrejelzés, a Társaság vezetőinek legjobb tudása szerint összeállított becslések alapján készült, ugyanakkor a Társaság kifejezetten felhívják a befektetők figyelmét, hogy a piaci és pénzügyi helyzet ilyen alakulására semmilyen garancia nincs. Ennek megfelelően a Társaság sem egészében, sem részleteiben nem vállal semminemű garanciát senkivel szemben a tervek részbeni, vagy teljes megvalósulása tekintetében.

### **A Tájékoztatóhoz csatolt 2010. évi féléves beszámolót független könyvvizsgáló nem vizsgálta.**

Az beszámolóiban szereplő pénzügyi adatok a Tájékoztató szerves részét képezik, és valamennyi pénzügyi adat magyar forintban (illetve ezer forintban) szerepel.

## 2. S+H Portfolio Vagyonkezelő és Munkaerőgazdálkodási Zrt. múltja

Az S+H PORTFOLIO Vagyonkezelő és Munkaerőgazdálkodási Zrt. az S+H Cégcsoport munkaerő szükségletének és a munkaerő foglalkoztatásával kapcsolatosan felmerülő adminisztratív tevékenységek ellátásának biztosítására, továbbá a Cégcsoport ingatlanvagyonának kezelésére jött létre. A cég 1994. december 15-én, Budapesten alakult S+H PORTFOLIO Befektetési és Munkaerőgazdálkodási Kft. néven. A cég növekedése és a gazdasági szükségszerűség okán a tulajdonosok 1999-ben a részvénytársasággá alakulás mellett döntöttek. A részvénytársaság a korlátolt felelősségű társaság általános jogutódjaként, zártkörben, átalakulással jött létre 1999. augusztus 25-én.

A Társaság neve: S+H PORTFOLIO Vagyonkezelő és Munkaerőgazdálkodási Rt.  
Rövid neve: S+H PORTFOLIO Rt.  
Székhelye: 2000 Szentendre, Bánáti u. 2/a.  
Telephelye: 1095 Budapest, Mester u. 5.  
Jegyzett tőkéje: 271.700.000,- HUF  
Cégjegyzékszám: 13-10-040601  
KSH száma: 11884264-7412-114-13

A társaság fő tevékenységi köre ingatlan- és vagyonkezelés, számviteli és ügyviteli szolgáltatások, továbbá munkaerő bérbeadása. A korábbi tevékenysége bővült a számviteli szolgáltatásokkal és a vagyonkezeléssel, mely tevékenységeket korábban a Cégcsoport egy másik cége az S+H Quantum Kft. végzett. Az S+H Quantum Kft.-t a tevékenységek átvétele és integrálása után 2000. őszén az S+H PORTFOLIO Rt. 97%-os részesedést szerezve felvásárolta. A felvásárolt cég jelenleg hírleadás-forgalmazási tevékenységet végez.

Az S+H PORTFOLIO Rt. jegyzett tőkéje 271.700 eFt, ebből 1.000 eFt készpénz, további 270.700 eFt ingatlan apport. A jegyzett tőke első lépcsőben az átalakuláskor 100.400 eFt, az 1999. december 27.-ei tőkeemelést követően további 171.300 eFt-tal 271.700 eFt.

A Társaság az alábbi sorozatokban bocsátotta ki részvényeit:

1. kibocsátás cégbírósi bejegyzése 1999. augusztus 25:  
kibocsátott össznévérték 100.400 eFt  
kibocsátott címletek 100\*1.000 eFt-os összevont és 4\*100 eFt-os összevont címletben  
összesen 10.040 db 10 eFt-os alapcímlet nyomdai úton előállítva.
2. kibocsátás cégbírósi bejegyzése 2000. Augusztus 31.  
kibocsátott össznévérték 171.300 eFt  
kibocsátott címletek 170\*1.000 eFt-os összevont és 13\*100 eFt-os összevont címletben,  
összesen 17.130 db 10 eFt-os alapcímlet nyomdai úton előállítva.

A társaság belföldi jogi személy tulajdona. Az átlagos állományi létszám (a kirendelt munkavállalókat nem számolva) 16 fő adminisztratív dolgozó.

### **3. S+H Portfolio Vagyonkezelő és Munkaerőgazdálkodási Rt. jelene**

#### Cég alaptevékenysége:

Az S+H Portfolio Rt. tevékenységének fő profiljai a számviteli és adminisztrációs szolgáltatások, ezen belül elsősorban a könyvvezetés, a munkaerő-gazdálkodás, továbbá a munkaerő bérbeadás és a bér- munkaügy, valamint az ingatlangazdálkodás.

A számviteli és munkaügyi kérdésekben jelentős szakmai háttérre és tapasztalatra támaszkodva, mindenkor igen korszerű informatikai háttérrel végzi tevékenységét. A cég üzleti stratégiájaként fogalmazta meg, hogy valamennyi szolgáltatási területen komplex megoldásokat nyújtson, s mindenkor világszínvonalon lépjen piacra. Ennek okán 2005.-ben megkezdte teljes informatikai rendszerének korszerűsítését, cseréjét és a Libra 3s vállalatirányítási rendszert vásárolta meg. A bérszámfejtési feladatokhoz a Libra 3s szerves részeként a Babér szoftver tartós bérletére kötött szerződést a Volán Elektronika Zrt.-vel. A rendszerek éles indulása 2006. januárjában megtörtént.

Az ingatlanfejlesztés és gazdálkodás igen tökeigényes és jelentős szervezési feladatokat igénylő tevékenység, ezért ezen a téren sikerek csak további jelentős és folyamatos fejlesztéseken keresztül érhetőek el.

Az S+H Portfolio Zrt. tevékenységét kizárólag a magyarországi piacokra korlátozza. A cég eddigi tevékenysége jellemzően többprofilú, komplex számviteli és bér-munkaügyi rendszerek üzemeltetése. A jövőben tovább kíván lépni a munkaerő-bérleti és az üzleti, üzletviteli tanácsadási piacon.

## **4. Kockázati tényezők**

### Politikai és gazdasági kockázatok Magyarországon

A piacgazdasági rendszerre a történet átállás miatt Magyarország gazdasága és politikai döntéshozatali rendszere bizonyos változásokon ment át, amelyek érinthetik a befektetőket, illetve a Társaságot. Ezek a változások a jövőben is folytatódnak. Annak ellenére, hogy Magyarországon kialakultak a parlamenti demokráciákra általában jellemző intézmények, ezeknek csak a közelmúltban alakult ki elfogadott rendszere. Emiatt, ezen intézmények kevésbé állandósultak, mint nyugat-európai megfelelőik és így a kormányzati politikában és szabályozásban beálló változások kevésbé jelezhetőek előre, mint az a nyugat-európai demokráciákban megszokott.

A magyarországi tőkepiacon az állampapírok döntő hányadot képviselnek. Az állampapírok kedvező kamatozási feltételeket biztosítanak, így jelentős versenyhelyzetet generálnak az ingatlan befektetésekkel szemben. Az állampapírok relatív magas hozama és hozamának reálkamat tartalma az igen csekély kockázat mellett jelentős előnyt biztosít számukra.

A gazdasági előrejelzések az infláció csökkenését prognosztizálják, azonban a magyarországi kamatszintek módosulása okán a forrásbevonások költségei jelentős mértékben ingadozhatnak, emelkedhetnek is. A pénzügypolitikában megfigyelhető jövedelem-elvonási irányvonal a piacok beszűküléséhez, a fizetőképes kereslet csökkenéséhez vezethet.

### Leértékelés és árfolyamkockázat

A forint hivatalos árfolyamát a Magyar Nemzeti Bank határozza meg. 2000-től kizárólag euróból áll a devizakosár. A közelmúltban a forint a fontosabb Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet (OECD) tagállamok devizáival szemben stabilnak mutatkozott de az ismételt, akár 20%-os leértékelődés kockázata nem elhanyagolható. Ez a bizonytalanság előreláthatóan fennmarad, mivel a Magyarországon mért infláció, illetve a jegybanki alapkamat még jelentősen meghaladja a EU államokban mért szintet.

A jelenlegi devizaárfolyam politika kiszámítható helyzetet teremt, ennek megváltoztatása negatívan befolyásolhatja a cég forgalmát és pénzügyi helyzetét.

### Társaságra jellemző ágazati kockázati tényezők

A megcélzott piaci területeken kínálati oldalról nagy számú piaci szereplő van jelen. A piaci szereplők számának további növekedése csökkentheti az ágazat jövedelemtermelő képességét, ezáltal újabb külső források bevonását teheti szükségessé a kívánt növekedési ütem fenntartásához.

### A Társaságra jellemző kockázati tényezők

A releváns piacokon a fizetőképes kereslet megtartása magas színvonalú munkát és egyenletes minőséget követel meg. Jellemző az S+H Portfolio Zrt-re is, hogy árbevételének jelentős részét néhány nagy megrendelővel kötött szerződése biztosítja. Ennek megfelelően ezen megrendelők megtartása stratégiai fontosságú a Társaság számára.

Amennyiben a Társaság üzletmenetét befolyásoló tényezők jelentős eltérést mutatnak a stratégia kialakításakor várható trendektől, a stratégiai irány módosítás növelheti a befektetési kockázatot.

A fenti adatok, és a beszámoló számai alapján a Társaságról a következőket lehet megállapítani: a vagyoni helyzet mutatók a Társaság stabil, kilengésektől mentes finanszírozását mutatják. Nem jellemző se a túlzott hitelfelvétel, se a túlzott saját tőke felhasználás. A mérleg adatai szerint a Társaság pénzügyi, finanszírozási kockázata alacsony. A Likviditási mutató értéke kielégítő nagyságú volt, a Társaság kifejezetten alacsony készpénzkészletekkel gazdálkodik. A Társaság eredményességét mérő jövedelmezőségi mutatók dinamikus bevételbővülésről és egyre nagyobb arányban realizálódó, bár kismértékű volutilitást mutató eredményekről számolnak be. A Társaság jövedelmezősége így kedvezőnek mondható. A társaság vagyoni helyzete az 2010. év során stabil volt.

## **5. Az 2010. II. félévi tervek**

A 2010. gazdasági évben a társaság korábbi piacainak megtartása mellett tevékenységének felfuttatását tervezi. A számviteli és bér-munkaügyi csoport fejlesztését és újabb szerződések megkötését tervezzük.

Az értékesítés fokozása érdekében a marketingmunka nyomatékos növelése is szerepel rövid és hosszú távú tervei között, az ezzel együtt járó létszámbővítéssel együtt.

A Társaság vezetői stratégiájuk kialakításánál az alábbi feltételezésekre alapozzák előrejelzéseiket:

- A Társaság megtartja piaci pozícióit és mellette dinamikus piacszerzést indít az ingatlanfejlesztési és beruházási szolgáltatásokban.
- A Társaság az átlagot meghaladóan növelni tudja műszaki-technikai előnyét a piaci szereplőkkel szemben, ezáltal magasabb színvonalú szolgáltatást tud nyújtani.
- A szolgáltatási árbevétel felfutásával párhuzamosan megteremtődik a tőkefedezet a kamatfizetési kötelezettségen felül a folyamatos kapacitásbővítésre is.
- A tulajdonosok a fejlődés elősegítése érdekében nem vesznek fel további osztalékot addig, amíg a piaci pozíciók és az eredmények stabillá válnak.
- A cég költségei a bevételekkel arányos növekedési trendeket mutatnak majd.
- A magyar gazdaságban a kamatok öt éves távlatban csökkenő tendenciát mutatnak majd.

Szentendre, 2010. augusztus 24.

Preisinger Gábor  
vezérigazgató

## Az S + H Portfolio ZRt. 2010. évi féléves gyorsjelentése

Eredménykimutatás	2009.06.30	Előző évek mód.	2010.06.30	Változás (%)
I. Értékesítés nettó árbevétele	244 410	0	186 054	-23,88%
II. Egyéb bevételek	992	0	533	-46,27%
III. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0,00%
IV. Anyagijellegű ráfordítások	71 596	0	37 630	-47,44%
V. Személyi jellegű ráfordítások	93 329	0	90 099	-3,46%
VI. Értékcsökkenési leírás	12 565	0	15 427	22,78%
VII. Egyéb ráfordítások	5 199	0	3 648	-29,83%
A. Üzemi üzleti tevékenység eredménye	62 713	0	39 783	-36,56%
IX. Pénzügyi műveletek bevételei	219	0	150	-31,51%
X. Pénzügyi műveletek ráfordításai	39 339	0	23 513	-40,23%
B. Pénzügyi műveletek eredménye	-39 120	0	-23 363	-40,28%
C. Szokásos vállalkozási eredmény	23 593	0	16 420	-30,40%
X. Rendkívüli bevételek	0	0	0	0,00%
XI. Rendkívüli ráfordítások	1 260	0	0	-100,00%
D. Rendkívüli eredmény	-1 260	0	0	-100,00%
E. Adózás előtti eredmény	22 333	0	16 420	-26,48%
XII. Adófizetési kötelezettség	3 829	0	2 447	-36,09%
F. Adózott eredmény	18 504	0	13 973	-24,49%
G. Mérleg szerinti eredmény	18 504	0	13 973	-24,49%

Mérlegadatok	2009.12.31	Előző évek mód.	2010.06.30	Változás (%)
A. Befektetett eszközök	494 662	0	483 844	-2,19%
I. Immateriális javak	2 699	0	2 485	-7,93%
II. Tárgyi eszközök	484 671	0	474 067	-2,19%
III. Befektetett pénzügyi eszközök	7 292	0	7 292	0,00%
B. Forgóeszközök	642 928	0	633 748	-1,43%
I. Készletek	0	0	0	0,00%
II. Követelések	639 363	0	623 793	-2,44%
III. Értékpapírok	0	0	0	0,00%
IV. Pénzeszközök	3 565	0	9 955	179,24%
C. Aktív időbeli elhatárolások	87 249	0	38 265	-56,14%
<i>Eszközök összesen:</i>	1 224 839	0	1 155 857	-5,63%
D. Saját tőke	672 574	0	686 547	2,08%
I. jegyzett tőke	271 700	0	271 700	0,00%
II. Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0	0,00%
III. Tőketartalék	0	0	0	0,00%
IV. Eredménytartalék	365 352	0	400 874	9,72%
V. Lekötött tartalék	0	0	0	0,00%
VI. Értékelési tartalék	0	0	0	0,00%
VII. Mérleg szerinti eredmény	35 522	0	13 973	-60,66%
E. Céltartalékok	0	0	0	0,00%
F. Kötelezettségek	551 488	0	469 309	-14,90%
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0,00%
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	423 709	0	423 490	-0,05%
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	127 779	0	45 819	-64,14%
G. Passzív időbeli elhatárolások	777	0	1	-99,87%
<i>Források összesen:</i>	1 224 839	0	1 155 857	-5,63%

A gyorsjelentés a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, nem hallgat el olyan tény, amely a kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír. A gyorsjelentés nem auditált beszámoló alapján készült. A társaságban 5%-ot elérő változás nem történt. A gyorsjelentés és az előzetes beszámoló 2010. július 29-től megtekinthető a 1095 Mester u. 5. szám alatt irodában 10 és 16 óra között.



## NYILATKOZAT

Alulírott **Preisinger Gábor** vezérigazgató, mint az **S+H Portfolio Vagyonkezelő és Munkaerőgazdálkodási Zrt.** (2000 Szentendre, Bánáti u. 2/a) egyszemélyi felelős vezetője nyilatkozom, hogy a csatolt 2010. évi féléves beszámolót független könyvvizsgáló nem vizsgálta.

Budapest, 2010. augusztus 24.

Preisinger Gábor  
vezérigazgató

## NYILATKOZAT

Alulírott **Preisinger Gábor** vezérigazgató, mint az **S+H Portfolio Vagyonkezelő és Munkaerőgazdálkodási Zrt.** (2000 Szentendre, Bánáti u. 2/a) egyszemélyi felelős vezetője nyilatkozom, hogy legjobb tudásunk szerint, az alkalmazott számviteli standardok alapján elkészített pénzügyi kimutatások valós és megbízható képet adnak a Társaság eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá, hogy az üzleti jelentés megbízhatóan tekinti át a vállalkozás fejlődését és teljesítményét, a Társaság helyzetét, ismertetve a főbb kockázatokat és a bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2010. július 29.

Preisinger Gábor  
vezérigazgató