

1	1	8	8	4	2	6	4	7	4	1	2	1	1	4	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	-	1	0	-	0	4	0	6	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

S+H PORTFOLIO ZRT.

a vállalkozás megnevezése

2000 Szentendre, Bánáti S. J. u. 2/a

a vállalkozás címe, telefonszáma

2009.06.30

Éves beszámoló eredménykimutatása

nem auditált adatokkal

Keltezés: Budapest, 2009. augusztus 24.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1	1	8	8	4	2	6	4	7	4	1	2	1	1	4	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	-	1	0	-	0	4	0	6	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

3	1
---	---

S+H PORTFOLIO ZRT.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	Változás %-ban
a	b	c	d	e	f
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	338.938		244.410	-27,89%
02.	Export értékesítés nettó árbevétele				n.a.
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	338.938		244.410	-27,89%
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása				n.a.
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke				n.a.
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+04.)	0		0	0,00%
III.	Egyéb bevételek	7.316		992	-86,44%
	ebből visszaírt értékvesztés:				n.a.
05.	Anyagköltség	15.164		6.769	-55,36%
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke	39.925		24.163	-39,48%
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	2.276		2.285	0,40%
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	4.227		112	-97,35%
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	86.458		38.267	-55,74%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	148.050		71.596	-51,64%
10.	Béreköltség	65.580		64.284	-1,98%
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	8.173		7.177	-12,19%
12.	Bérfelrakások	23.021		21.868	-5,01%
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	96.774		93.329	-3,56%
VI.	Értécsökkenési leírás	12.115		12.565	3,71%
VII.	Egyéb ráfordítások	4.865		5.199	6,87%
	ebből értékvesztés:				n.a.
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	84.450		62.713	-25,74%

Keltezés: Budapest, 2009. augusztus 24.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1	1	8	8	4	2	6	4	7	4	1	2	1	1	4	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	3	-	1	0	-	0	4	0	6	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

3	2
---	---

S+H PORTFOLIO ZRT.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	Változás %-ban
a	b	c	d	e	f
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	10.000			n.a.
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				n.a.
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége				n.a.
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				n.a.
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége				n.a.
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				n.a.
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	302		219	-27,48%
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				n.a.
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei				n.a.
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	10.302		219	-97,87%
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése				n.a.
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				n.a.
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	79.152		39.339	-50,30%
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				n.a.
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése				n.a.
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai				n.a.
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+/-20.+21)	79.152		39.339	-50,30%
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-68.850		-39.120	-43,18%
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY(+A.+B)	15.600		23.593	51,24%

Keltezés: Budapest, 2009. augusztus 24.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1	1	8	8	4	2	6	4	7	4	1	2	1	1	4	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	-	1	0	-	0	4	0	6	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

3	3
---	---

S+H PORTFOLIO ZRT.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	Változás %-ban
a	b	c	d	e	f
X.	Rendkívüli bevételek				n.a.
XI.	Rendkívüli ráfordítások	513		1.260	145,61%
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	-513		-1.260	145,61%
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-C.+D.)	15.087		22.333	48,03%
XII.	Adófizetési kötelezettség - Társasági adó	1.414		2.936	107,64%
XII.	Adófizetési kötelezettség - Különadó	603		893	48,09%
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY(+E.-XII.)	13.070		18.504	41,58%
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre				n.a.
23.	Jóváhagyott osztalék és részesedés				n.a.
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+F.+22.-23.)	13.070		18.504	41,58%

Keltezés: Budapest, 2009. augusztus 24.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1	1	8	8	4	2	6	4	7	4	1	2	1	1	4	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	-	1	0	-	0	4	0	6	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

S+H PORTFOLIO ZRT.

a vállalkozás megnevezése

2000 Szentendre, Bánáti S. J. u. 2/a

a vállalkozás címe, telefonszáma

2009.06.30

Éves beszámoló mérlege

Keltezés: Budapest, 2008. augusztus 24.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1	1	8	8	4	2	6	4	7	4	1	2	1	1	4	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	3	-	1	0	-	0	4	0	6	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	1
---	---

S+H PORTFOLIO ZRT.

MÉRLEG eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	Változás %-ban
a	b	c	d	e	f
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	493.176		481.944	-2,28%
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	2.487		2.299	-7,56%
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke				n.a.
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				n.a.
05.	Vagyoni értékű jogok	2.089		1.901	-9,00%
06.	Szellemi termékek	398		398	0,00%
07.	Üzleti vagy cégérték				n.a.
08.	Immateriális javakra adott előlegek				n.a.
09.	Immateriális javak érték helyesbítése				n.a.
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17. sorok)	480.497		469.453	-2,30%
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	466.128		456.113	-2,15%
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	7.818		7.416	-5,14%
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3.949		3.322	-15,88%
14.	Tenyészállatok				n.a.
15.	Beruházások, felújítások	2.602		2.602	0,00%
16.	Beruházásokra adott előlegek				n.a.
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése				n.a.

Keltezés: Budapest, 2008. augusztus 24.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1	1	8	8	4	2	6	4	7	4	1	2	1	1	4	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	3	-	1	0	-	0	4	0	6	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	2
---	---

S+H PORTFOLIO ZRT.

MÉRLEG eszközök (aktívák)

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	Változás %-ban
a	b	c	d	e	f
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sorok)	10.192		10.192	0,00%
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	9.392		9.392	0,00%
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				n.a.
21.	Egyéb tartós részesedés	800		800	0,00%
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban				n.a.
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön				n.a.
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				n.a.
25.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése				n.a.
26.	B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)	637.327		640.480	0,49%
27.	I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)	0		0	0,00%
28.	Anyagok				n.a.
29.	Befejezetlen termelés és félkész termékek				n.a.
30.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok				n.a.
31.	Késztermékek				n.a.
32.	Áruk				n.a.
33.	Készletekre adott előlegek				n.a.
34.	II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sorok)	636.120		601.862	-5,39%
35.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	110.570		66.920	-39,48%
36.	Követelések kapcsolt viszonyban lévő vállalkozással szemben				n.a.
37.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				n.a.
38.	Váltókövetelések				n.a.
39.	Egyéb követelések	525.550		534.942	1,79%

Keltezés: Budapest, 2008. augusztus 24.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1	1	8	8	4	2	6	4	7	4	1	2	1	1	4	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	-	1	0	-	0	4	0	6	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	2
---	---

S+H PORTFOLIO ZRT.

MÉRLEG eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	Változás %-ban
a	b	c	d	e	f
40.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44. sorok)	0		0	0,00%
41.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban				n.a.
42.	Egyéb részesedés				n.a.
43.	Saját részvények, saját üzletrészek				n.a.
44.	Forgatási célú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok				n.a.
45.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sorok)	1.207		38.618	3099,50%
46.	Pénztár, csekkek				n.a.
47.	Bankbetétek	1.207		38.618	3099,50%
48.	C. Aktív időbeli elhatárolások (49.-51. sorok)	109.519		39.222	-64,19%
49.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	106.414		37.507	-64,75%
50.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	3.105		1.715	-44,77%
51.	Halasztott ráfordítások				n.a.
52.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (01.+26.+48. SOR)	1.240.022		1.161.646	-6,32%

Keltezés: Budapest, 2008. augusztus 24.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1	1	8	8	4	2	6	4	7	4	1	2	1	1	4	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	-	1	0	-	0	4	0	6	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	3
---	---

S+H PORTFOLIO ZRT.

MÉRLEG források (passzívák)

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	Változás %-ban
a	b	c	d	e	f
53.	D. Saját tőke (54. sor + 58.-63. sorok)	637.052		655.556	2,90%
54.	I. JEGYZETT TŐKE	271.700		271.700	0,00%
55.	16.sorból: a) visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken				n.a.
56.	b) * cégbíróságon még nem jegyzett: tőkeemelés				n.a.
57.	tőkeeszállítás				n.a.
58.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE				n.a.
59.	III. TŐKETARTALÉK				n.a.
60.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	341.714		365.352	6,92%
61.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK				n.a.
62.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK				n.a.
63.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	23.638		18.504	-21,72%
64.	E. Céltartalékok	0		0	0,00%
65.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre				n.a.
66.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre				n.a.
67.	3. Egyéb céltartalék				n.a.
68.	F. Kötelezettségek (69.+73.+82. sor)	601.485		506.089	-15,86%
69.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (70.-72. sorok)	0		0	0,00%
70.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				n.a.
71.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				n.a.
72.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben				n.a.

* Csak 1998. június 16. előtti - cégbíróságon még be nem jegyzett - tőkeemelés, tőkeeszállítás esetén töltendő ki.

Keltezés: Budapest, 2008. augusztus 24.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1	1	8	8	4	2	6	4	7	4	1	2	1	1	4	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	-	1	0	-	0	4	0	6	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	4
---	---

S+H PORTFOLIO ZRT.

MÉRLEG források (passzívák)

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	Változás %-ban
a	b	c	d	e	f
73.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (74.-81. SOROK)	422.817		423.385	0,13%
74.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök				n.a.
75.	Átváltoztatható kötvények				n.a.
76.	Tartozások kötvény kibocsátásból	420.000		420.000	0,00%
77.	Beruházási és fejlesztési hitelek				n.a.
78.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek				n.a.
79.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				n.a.
80.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				n.a.
81.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	2.817		3.385	20,16%
82.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. SOROK)	178.668		82.704	-53,71%
83.	Rövid lejáratú kölcsönök				n.a.
84.	ebből az átváltoztatható kötelezettségek				n.a.
85.	Rövid lejáratú hitelek	54.406		6.000	-88,97%
86.	Vevőtől kapott előlegek				n.a.
87.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1.753		5.154	194,01%
88.	Váltótartozások				n.a.
89.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				n.a.
90.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				n.a.
91.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	122.509		71.550	-41,60%
92.	G. Passzív időbeli elhatárolások	1.485		1	-99,93%
93.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1.322			n.a.
94.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	163		1	-99,39%
95.	Halasztott bevételek				n.a.
96.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (53.+64.+68.+92. SOR)	1.240.022		1.161.646	-6,32%

Keltezés: Budapest, 2008. augusztus 24.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

S+H Portfolio Zrt.

2000 Szentendre Bánáti utca 2/a

Adószám: 11884264-2-13

Cégjegyzékszám: 13-10-040601

KSH: 11884264-7412-114-13

ÜZLETI JELENTÉS

2009. évi

féléves beszámolóhoz

Szentendre, 2009.08.24.

Üzleti jelentés

1. Fontos információk

A Tájékoztatóban levő információk minden tekintetben valósak és pontosak. A Tájékoztató nem tartalmaz valamely tényre vonatkozó hamis állítást és a Tájékoztatóból nem maradt ki semmilyen információ, amely nélkül a Tájékoztatóban foglalt állítások, az adott összefüggésben, bármely szempontból félrevezetők lennének. A Tájékoztatóban található vélemények és előrejelzések elvárható gondossággal mellett jóhiszeműen készültek.

A Társaság kijelenti, hogy a Tájékoztatóban szereplő bármely, a jövőre vonatkozó terv, előrejelzés, a Társaság vezetőinek legjobb tudása szerint összeállított becslések alapján készült, ugyanakkor a Társaság kifejezetten felhívják a befektetők figyelmét, hogy a piaci és pénzügyi helyzet ilyen alakulására semmiféle garancia nincs. Ennek megfelelően a Társaság sem egészében, sem részleteiben nem vállal semminemű garanciát senkivel szemben a tervek részbeni, vagy teljes megvalósulása tekintetében.

A Tájékoztatóhoz csatolt 2009. évi féléves beszámolót független könyvvizsgáló nem vizsgálta.

Az beszámolóiban szereplő pénzügyi adatok a Tájékoztató szerves részét képezik, és valamennyi pénzügyi adat magyar forintban (illetve ezer forintban) szerepel.

2. S+H Portfolio Vagyonkezelő és Munkaerőgazdálkodási Zrt. múltja

Az S+H PORTFOLIO Vagyonkezelő és Munkaerőgazdálkodási Zrt. az S+H Cégcsoport munkaerő szükségletének és a munkaerő foglalkoztatásával kapcsolatosan felmerülő adminisztratív tevékenységek ellátásának biztosítására, továbbá a Cégcsoport ingatlanvagyonának kezelésére jött létre. A cég 1994. december 15-én, Budapesten alakult S+H PORTFOLIO Befektetési és Munkaerőgazdálkodási Kft. néven. A cég növekedése és a gazdasági szükségszerűség okán a tulajdonosok 1999-ben a részvénytársasággá alakulás mellett döntöttek. A részvénytársaság a korlátolt felelősségű társaság általános jogutódjaként, zártkörben, átalakulással jött létre 1999. augusztus 25-én.

A Társaság neve: S+H PORTFOLIO Vagyonkezelő és Munkaerőgazdálkodási Rt.
Rövid neve: S+H PORTFOLIO Rt.
Székhelye: 2000 Szentendre, Bánáti u. 2/a.
Telephelye: 1095 Budapest, Mester u. 5.
Jegyzett tőkéje: 271.700.000,- HUF
Cégjegyzékszám: 13-10-040601
KSH száma: 11884264-7412-114-13

A társaság fő tevékenységi köre ingatlan- és vagyonkezelés, számviteli és ügyviteli szolgáltatások, továbbá munkaerő bérbeadása. A korábbi tevékenysége bővült a számviteli szolgáltatásokkal és a vagyonkezeléssel, mely tevékenységeket korábban a Cégcsoport egy másik cége az S+H Quantum Kft. végzett. Az S+H Quantum Kft.-t a tevékenységek átvétele és integrálása után 2000. őszén az S+H PORTFOLIO Rt. 97%-os részesedést szerezve felvásárolta. A felvásárolt cég jelenleg hírleadás-forgalmazási tevékenységet végez.

Az S+H PORTFOLIO Rt. jegyzett tőkéje 271.700 eFt, ebből 1.000 eFt készpénz, további 270.700 eFt ingatlan apport. A jegyzett tőke első lépcsőben az átalakuláskor 100.400 eFt, az 1999. december 27.-ei tőkeemelést követően további 171.300 eFt-tal 271.700 eFt.

A Társaság az alábbi sorozatokban bocsátotta ki részvényeit:

1. kibocsátás cégbírósi bejegyzése 1999. augusztus 25:
kibocsátott össznévérték 100.400 eFt
kibocsátott címletek 100*1.000 eFt-os összevont és 4*100 eFt-os összevont címletben
összesen 10.040 db 10 eFt-os alapcímlet nyomdai úton előállítva.
2. kibocsátás cégbírósi bejegyzése 2000. Augusztus 31.
kibocsátott össznévérték 171.300 eFt
kibocsátott címletek 170*1.000 eFt-os összevont és 13*100 eFt-os összevont címletben,
összesen 17.130 db 10 eFt-os alapcímlet nyomdai úton előállítva.

A társaság belföldi jogi személy tulajdona. Az átlagos állományi létszám (a kirendelt munkavállalókat nem számolva) 16 fő adminisztratív dolgozó.

3. S+H Portfolio Vagyonkezelő és Munkaerőgazdálkodási Rt. jelene

Cég alaptevékenysége:

Az S+H Portfolio Rt. tevékenységének fő profiljai a számviteli és adminisztrációs szolgáltatások, ezen belül elsősorban a könyvvizetés, a munkaerő-gazdálkodás, továbbá a munkaerő bérbeadás és a bér- munkaügy, valamint az ingatlangazdálkodás.

A számviteli és munkaügyi kérdésekben jelentős szakmai háttérre és tapasztalatra támaszkodva, mindenkor igen korszerű informatikai háttérrel végzi tevékenységét. A cég üzleti stratégiájaként fogalmazta meg, hogy valamennyi szolgáltatási területen komplex megoldásokat nyújtson, s mindenkor világszínvonalon lépjen piacra. Ennek okán 2005.-ben megkezdte teljes informatikai rendszerének korszerűsítését, cseréjét és a Libra 3s vállalatirányítási rendszert vásárolta meg. A bérszámfejtési feladatokhoz a Libra 3s szerves részeként a Babér szoftver tartós bérletére kötött szerződést a Volán Elektronika Zrt.-vel. A rendszerek éles indulása 2006. januárjában megtörtént.

Az ingatlanfejlesztés és gazdálkodás igen tőkeigényes és jelentős szervezési feladatokat igénylő tevékenység, ezért ezen a téren sikerek csak további jelentős és folyamatos fejlesztéseken keresztül érhetőek el. A Társaság 2005. IV. né-ben megkezdte egy horvátországi ingatlanfejlesztő cég alapításának előkészületeit, mely társaságot 2006. I. né-ben S+H Portfolio d.o.o (Tisno – Horvátország) néven vette nyilvántartásba a horvát cégbírósi.

Az anyacég S+H Portfolio Zrt. tevékenységét kizárólag a magyarországi piacokra korlátozza. A cég eddigi tevékenysége jellemzően többprofilú, komplex számviteli és bér-munkaügyi rendszerek üzemeltetése. A jövőben tovább kíván lépni a munkaerő-bérleti és az üzleti, üzletviteli tanácsadási piacon.

4. Kockázati tényezők

Politikai és gazdasági kockázatok Magyarországon

A piacgazdasági rendszerre a történet átállás miatt Magyarország gazdasága és politikai döntéshozatali rendszere bizonyos változásokon ment át, amelyek érinthetik a befektetőket, illetve a Társaságot. Ezek a változások a jövőben is folytatódnak. Annak ellenére, hogy Magyarországon kialakultak a parlamenti demokráciákra általában jellemző intézmények, ezeknek csak a közelmúltban alakult ki elfogadott rendszere. Emiatt, ezen intézmények kevésbé állandósultak, mint nyugat-európai megfelelőik és így a kormányzati politikában és szabályozásban beálló változások kevésbé jelezhetőek előre, mint az a nyugat-európai demokráciákban megszokott.

A magyarországi tőkepiacon az állampapírok döntő hányadot képviselnek. Az állampapírok kedvező kamatozási feltételeket biztosítanak, így jelentős versenyhelyzetet generálnak az ingatlan befektetésekkel szemben. Az állampapírok relatív magas hozama és hozamának reálkamat tartalma az igen csekély kockázat mellett jelentős előnyt biztosít számukra.

A gazdasági előrejelzések az infláció csökkenését prognosztizálják, azonban a magyarországi kamatszintek módosulása okán a forrásbevonások költségei jelentős mértékben ingadozhatnak, emelkedhetnek is. A pénzügypolitikában megfigyelhető jövedelem-elvonási irányvonal a piacok beszűküléséhez, a fizetőképes kereslet csökkenéséhez vezethet.

Leértékelés és árfolyamkockázat

A forint hivatalos árfolyamát a Magyar Nemzeti Bank határozza meg. 2000-től kizárólag euróból áll a devizakosár. A közelmúltban a forint a fontosabb Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet (OECD) tagállamok devizáival szemben stabilnak mutatkozott de az ismételt, akár 20%-os leértékelődés kockázata nem elhanyagolható. Ez a bizonytalanság előreláthatóan fennmarad, mivel a Magyarországon mért infláció, illetve a jegybanki alapkamat még jelentősen meghaladja a EU államokban mért szintet.

A jelenlegi devizaárfolyam politika kiszámítható helyzetet teremt, ennek megváltoztatása negatívan befolyásolhatja a cég forgalmát és pénzügyi helyzetét.

Társaságra jellemző ágazati kockázati tényezők

A megcélzott piaci területeken kínálati oldalról nagy számú piaci szereplő van jelen. A piaci szereplők számának további növekedése csökkentheti az ágazat jövedelemtermelő képességét, ezáltal újabb külső források bevonását teheti szükségessé a kívánt növekedési ütem fenntartásához.

A Társaságra jellemző kockázati tényezők

A releváns piacokon a fizetőképes kereslet megtartása magas színvonalú munkát és egyenletes minőséget követel meg. Jellemző az S+H Portfolio Zrt-re is, hogy árbevételének jelentős részét néhány nagy megrendelővel kötött szerződése biztosítja. Ennek megfelelően ezen megrendelők megtartása stratégiai fontosságú a Társaság számára.

Amennyiben a Társaság üzletmenetét befolyásoló tényezők jelentős eltérést mutatnak a stratégia kialakításakor várható trendektől, a stratégiai iránymódosítás növelheti a befektetési kockázatot.

A fenti adatok, és a beszámoló számai alapján a Társaságról a következőket lehet megállapítani: a vagyoni helyzet mutatók a Társaság stabil, kilengésektől mentes finanszírozását mutatják. Nem jellemző se a túlzott hitelfelvétel, se a túlzott saját tőke felhasználás. A mérleg adatai szerint a Társaság pénzügyi, finanszírozási kockázata alacsony. A Likviditási mutató értéke kielégítő nagyságú volt, a Társaság kifejezetten alacsony készpénzkészletekkel gazdálkodik. A Társaság eredményességét mérő jövedelmezőségi mutatók dinamikus bevételbővülésről és egyre nagyobb arányban realizálódó, bár kismértékű volutilitást mutató eredményekről számolnak be. A Társaság jövedelmezősége így kedvezőnek mondható. A társaság vagyoni helyzete az 2009. év során stabil volt.

5. Az 2009. II. félévi tervek

A 2009. gazdasági évben a társaság korábbi piacainak megtartása mellett tevékenységének felfuttatását tervezi. A számviteli és bér-munkaügyi csoport fejlesztését és újabb szerződések megkötését tervezzük.

Az értékesítés fokozása érdekében a marketingmunka nyomatékos növelése is szerepel rövid és hosszú távú tervei között, az ezzel együtt járó létszámbővítéssel együtt.

A Társaság vezetői stratégiájuk kialakításánál az alábbi feltételezésekre alapozzák előrejelzéseiket:

- A Társaság megtartja piaci pozícióit és mellette dinamikus piacszerzést indít az ingatlanfejlesztési és beruházási szolgáltatásokban.
- A Társaság az átlagot meghaladóan növelni tudja műszaki-technikai előnyét a piaci szereplőkkel szemben, ezáltal magasabb színvonalú szolgáltatást tud nyújtani.
- A szolgáltatási árbevétel felfutásával párhuzamosan megteremtődik a tőkefedezet a kamatfizetési kötelezettségen felül a folyamatos kapacitásbővítésre is.
- A tulajdonosok a fejlődés elősegítése érdekében nem vesznek fel további osztalékot addig, amíg a piaci pozíciók és az eredmények stabillá válnak.
- A cég költségei a bevételekkel arányos növekedési trendeket mutatnak majd.
- A magyar gazdaságban a kamatok öt éves távlatban csökkenő tendenciát mutatnak majd.

Szentendre, 2009. augusztus 24.

Preisinger Gábor
vezérigazgató

Az S + H Portfolio ZRt. 2009. évi féléves gyorsjelentése

Eredménykimutatás	2008.06.30	Előző évek mód.	2009.06.30	Változás (%)
I. Értékesítés nettó árbevétele	338.938	0	244.410	-27,89%
II. Egyéb bevételek	7.316	0	992	-86,44%
III. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0,00%
IV. Anyagjellegű ráfordítások	148.050	0	71.596	-51,64%
V. Személyi jellegű ráfordítások	96.774	0	93.329	-3,56%
VI. Értékcsökkenési leírás	12.115	0	12.565	3,71%
VII. Egyéb ráfordítások	4.865	0	5.199	6,87%
A. Üzemi üzleti tevékenység eredménye	84.450	0	62.713	-25,74%
IX. Pénzügyi műveletek bevételei	10.302	0	219	-97,87%
X. Pénzügyi műveletek ráfordításai	79.152	0	39.339	-50,30%
B. Pénzügyi műveletek eredménye	-68.850	0	-39.120	-43,18%
C. Szokásos vállalkozási eredmény	15.600	0	23.593	51,24%
X. Rendkívüli bevételek	0	0	0	0,00%
XI. Rendkívüli ráfordítások	513	0	1.260	145,61%
D. Rendkívüli eredmény	-513	0	-1.260	145,61%
E. Adózás előtti eredmény	15.087	0	22.333	48,03%
XII. Adófizetési kötelezettség	2.017	0	3.829	89,84%
F. Adózott eredmény	13.070	0	18.504	41,58%
G. Mérleg szerinti eredmény	13.070	0	18.504	41,58%
Mérlegadatok	2008.12.31	Előző évek mód.	2009.06.30	Változás (%)
A. Befektetett eszközök	493.176	0	481.944	-2,28%
I. Immateriális javak	2.487	0	2.299	-7,56%
II. Tárgyi eszközök	480.497	0	469.453	-2,30%
III. Befektetett pénzügyi eszközök	10.192	0	10.192	0,00%
B. Forgóeszközök	637.327	0	640.480	0,49%
I. Készletek	0	0	0	0,00%
II. Követelések	636.120	0	601.862	-5,39%
III. Értékpapírok	0	0	0	0,00%
IV. Pénzeszközök	1.207	0	38.618	3099,50%
C. Aktív időbeli elhatárolások	109.519	0	39.222	-64,19%
<i>Eszközök összesen:</i>	<i>1.240.022</i>	<i>0</i>	<i>1.161.646</i>	<i>-6,32%</i>
D. Saját tőke	637.052	0	655.556	2,90%
I. jegyzett tőke	271.700	0	271.700	0,00%
II. Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0	0,00%
III. Tőketartalék	0	0	0	0,00%
IV. Eredménytartalék	341.714	0	365.352	6,92%
V. Lekötött tartalék	0	0	0	0,00%
VI. Értékelési tartalék	0	0	0	0,00%
VII. Mérleg szerinti eredmény	23.638	0	18.504	-21,72%
E. Céltartalékok	0	0	0	0,00%
F. Kötelezettségek	601.485	0	506.089	-15,86%
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0,00%
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	422.817	0	423.385	0,13%
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	178.668	0	82.704	-53,71%
G. Passzív időbeli elhatárolások	1.485	0	1	-99,93%
<i>Források összesen:</i>	<i>1.240.022</i>	<i>0</i>	<i>1.161.646</i>	<i>-6,32%</i>

A gyorsjelentés a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, nem hallgat el olyan tény, amely a kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír. A gyorsjelentés nem auditált beszámoló alapján készült. A társaságban 5%-ot elérő változás nem történt. A gyorsjelentés és az előzetes beszámoló 2009. augusztus 24-től megtekinthető a 1095 Mester u. 5. szám alatt irodában 10 és 16 óra között.

Budapest, 2009. augusztus 24.

S+H Portfolio Zrt.

NYILATKOZAT

Alulírott **Preisinger Gábor** vezérigazgató, mint az **S+H Portfolio Vagyonkezelő és Munkaerőgazdálkodási Zrt.** (2000 Szentendre, Bánáti u. 2/a) egyszemélyi felelős vezetője nyilatkozom, hogy a csatolt 2009. évi féléves beszámolót független könyvvizsgáló nem vizsgálta.

Budapest, 2009. augusztus 24.

Preisinger Gábor
vezérigazgató

NYILATKOZAT

Alulírott **Preisinger Gábor** vezérigazgató, mint az **S+H Portfolio Vagyonkezelő és Munkaerőgazdálkodási Zrt.** (2000 Szentendre, Bánáti u. 2/a) egyszemélyi felelős vezetője nyilatkozom, hogy legjobb tudásunk szerint, az alkalmazott számviteli standardok alapján elkészített pénzügyi kimutatások valós és megbízható képet adnak a Társaság eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá, hogy az üzleti jelentés megbízhatóan tekinti át a vállalkozás fejlődését és teljesítményét, a Társaság helyzetét, ismertetve a főbb kockázatokat és a bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2009. augusztus 24.

Preisinger Gábor
vezérigazgató